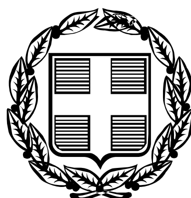


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 570**

6 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1832 (1)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Το με αρ.πρ. 1671/31.3.05 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας οι από 25.1.05 αιτήσεις των: Ανάργυρου Νικ. Φιλίνη, Βαρβάρας & Παναγούλας Αναργ. Φιλίνη, Αναστασίου Ιωαν. Σοροβίγκα προς το Δήμο Ναυπλίου με τις οποίες αιτούνται την έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας και ο συνημμένος σε αυτές φάκελος που περιλαμβάνει:

Α. Το από Ιουλίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχ/κού Τ.Ε. Βασίλη Μαρτίνου.

Β. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 14488/25.2.04 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14519/30.3.04 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14806/4.1.05 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14807/4.1.05 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14808/5.1.05 δηλωτικό παραχώρησης συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14815/13.1.05 δηλωτικό παραχώρησης συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14816/13.1.05 δηλωτικό παραχώρησης συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

-14817/13.1.05 δηλωτικό παραχώρησης συμβ/φου Ναυπλίου Ιωάννη Δημ. Δασκαλάκου.

Γ. Τη με αρ. 63/2005 Απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου - ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση και τη σχετική βεβαίωση του Δ. Ναυπλίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.

4. Τη με αρ. πρωτ. 1481/31.5.2005 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

5. Το με αρ. πρωτ. 17.1.17/6.6.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Το με αρ.πρ. 2541/29.6.2005 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκε από τους αιτούντες η προσαρμογή της πρότασης τους στα όσα αναφέρονται στο παραπάνω πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Τη με αρ.πρ. 2871/23.6.05 αίτηση Ανάργυρου Νικ. Φιλϊνη, Βαρβάρας & Παναγούλας Αναργ. Φιλίνη, Αναστασίου Ιωαν. Σοροβίγκα προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας για επανεξέταση του θέματος.

8. Το με αρ. πρωτ. 22/2/3/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

9. Την από 6.4.2006 αίτηση των: Ανάργυρου Φιλlνη & Αναστασίου Σοροβίγκα με την οποία προσκομίστηκε το με αρ. 3010/1.11.2005 δηλωτικό συμβόλαιο παραχώρησης εδαφ. τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Ναυπλίου Ευαγγ. Σωτ. Σωτηροπούλου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του και το συνοδευτικό αυτού τοπογρ. διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Εξώστη του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 200, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, άν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

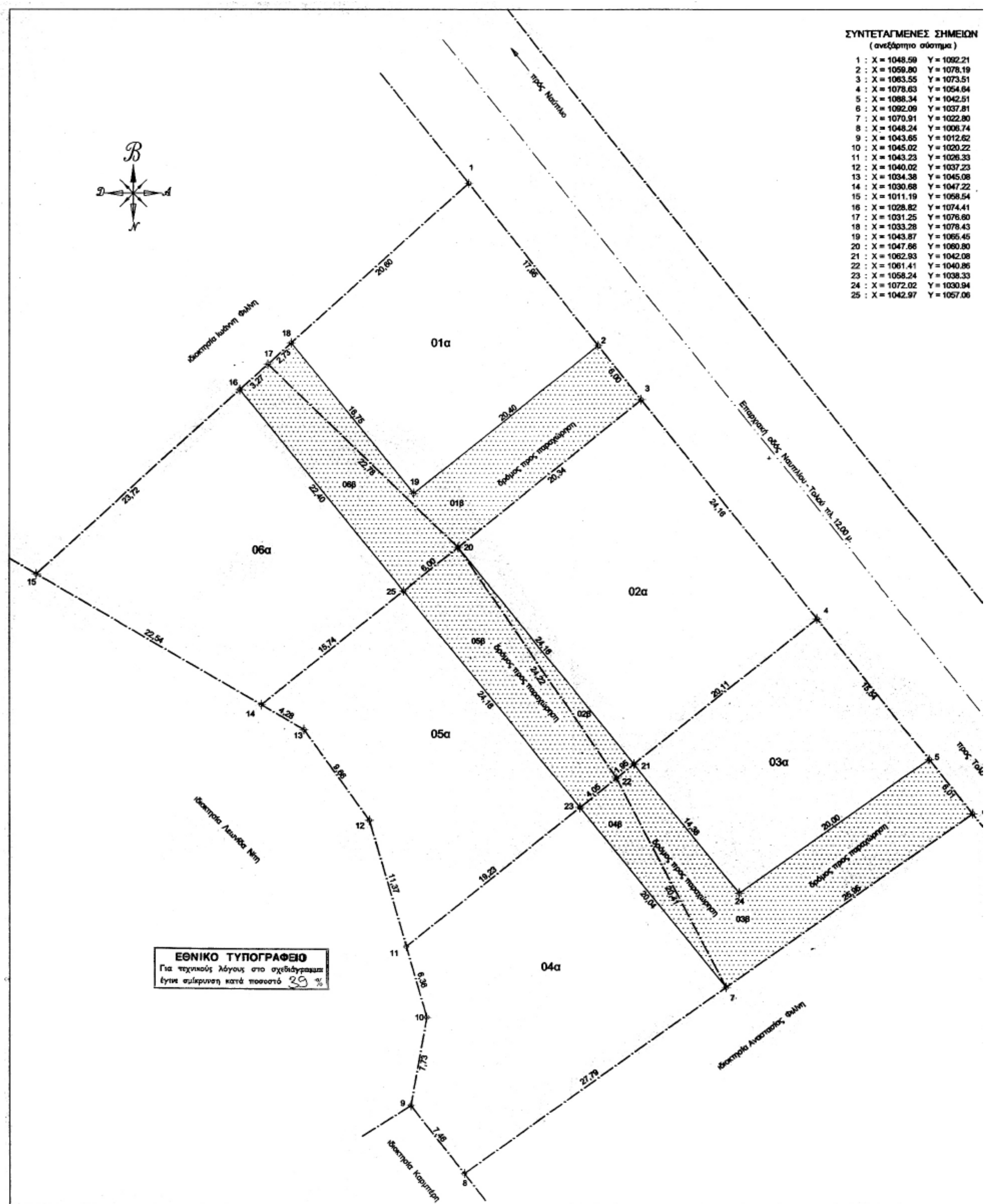
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
(ανεξάρτητο σύστημα)
1 : X = 1048.59 Y = 1092.21
2 : X = 1059.80 Y = 1078.19
3 : X = 1063.55 Y = 1073.51
4 : X = 1078.63 Y = 1054.64
5 : X = 1088.34 Y = 1042.51
6 : X = 1092.09 Y = 1037.81
7 : X = 1070.91 Y = 1022.80
8 : X = 1048.24 Y = 1006.74
9 : X = 1043.65 Y = 1012.62
10 : X = 1045.02 Y = 1020.22
11 : X = 1043.23 Y = 1026.33
12 : X = 1040.02 Y = 1037.23
13 : X = 1034.38 Y = 1045.08
14 : X = 1030.68 Y = 1047.22
15 : X = 1011.19 Y = 1058.54
16 : X = 1028.82 Y = 1074.41
17 : X = 1031.25 Y = 1076.60
18 : X = 1033.28 Y = 1078.43
19 : X = 1043.87 Y = 1065.45
20 : X = 1047.66 Y = 1060.80
21 : X = 1062.93 Y = 1042.08
22 : X = 1061.41 Y = 1040.86
23 : X = 1058.24 Y = 1038.33
24 : X = 1072.02 Y = 1030.94
25 : X = 1042.97 Y = 1057.06
προς Ναύπλιο
Επαρχιακή οδός Ναυπλίου - Τολού πλ. 12,00 μ.
προς Τολό
ιδιοκτησία Ιωάννη Φιλλη
ιδιοκτησία Λεωνίδα Νίπ
ιδιοκτησία Αναστασίας Φιλλη
ιδιοκτησία Καρυπίδη
01α
01β
02α
02β
03α
03β
04α
04β
05α
05β
06α
06β
δρόμος προς παραχώρηση
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

προς Τολό

6

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ & ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

01. ιδιοκτησία Ανάργυρου Φιλίνη
Συνολικό εμβαδόν (1-2-3-20-17-18-1) = 508,64 τ.μ.
τμήμα 01α (1-2-19-18-1) = 355,37 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 01β (2-3-20-17-18-19-2) = 153,27 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

02. ιδιοκτησία Αναστασίου Σοροβίγκα & Κών/νας Τσιλιμίγκρα
Συνολικό εμβαδόν (3-4-21-22-20-3) = 512,18 τ.μ.
τμήμα 02α (3-4-21-20-3) = 488,62 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 02β (21-22-20-21) = 23,56 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

03. ιδιοκτησία Ανάργυρου Φιλίνη
Συνολικό εμβαδόν (4-5-6-7-22-21-4) = 500,28 τ.μ.
τμήμα 03α (4-5-24-21-4) = 299,71 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 03β (5-6-7-22-21-24-5) = 200,57 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

04. ιδιοκτησία Βαρβάρας Αν. Φιλίνη
Συνολικό εμβαδόν (7-8-9-10-11-23-22-7) = 514,79 τ.μ.
τμήμα 04α (7-8-9-10-11-23-7) = 474,21 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 04β (7-23-22-7) = 40,58 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

05. ιδιοκτησία Ανάργυρου Φιλίνη
Συνολικό εμβαδόν (11-12-13-14-25-20-22-23-11) = 500,40 τ.μ.
τμήμα 05α (11-12-13-14-25-23-11) = 379,00 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 05β (22-23-25-20-22) = 121,40 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

06. ιδιοκτησία Βαρβάρας Αν. Φιλίνη
Συνολικό εμβαδόν (14-15-16-17-20-25-14) = 535,07 τ.μ.
τμήμα 06α (14-15-16-25-14) = 430,67 τ.μ. ———— εναπομένον τμήμα
τμήμα 06β (16-17-20-25-16) = 104.40 τ.μ. — προς παραχώρηση γιά δρόμο

σύνολο τμημάτων πρός παραχώρηση στον Δήμο γιά δρόμο

τμήμα 01β (2-3-20-17-18-19-2)	= 153.27 τ.μ.	— Ανάργυρος Φιλίνης
τμήμα 02β (21-22-20-21)	= 23,56 τ.μ.	— Α. Σοροβίγκας & Κ. Τσιλιμίγκρα
τμήμα 03β (5-6-7-22-21-24-5)	= 200,57 τ.μ.	— Ανάργυρος Φιλίνης
τμήμα 04β (7-23-22-7)	= 40,58 τ.μ.	— Βαρβάρα Φιλίνη
τμήμα 05β (22-23-25-20-22)	= 121,40 τ.μ.	— Ανάργυρος Φιλίνης
τμήμα 06β (16-17-20-25-16)	= 104.40 τ.μ.	— Βαρβάρα Φιλίνη

Σ Υ Ν Ο Λ Ο = 643.78 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους
σύμφωνα με το ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ της 3/5/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
με το ΠΔ 14/2/1987 ΦΕΚ 133Δ της 23/2/1987
με το ΠΔ 20/8/1985 ΦΕΚ 181Δ της 30/8/1985
με το ΠΔ 25/4/1989 ΦΕΚ 181Δ της 16/5/1989

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ. (Αποφ. 58 – 21/1/93)
άρτια κατά παρέκκλιση είναι και τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το ΠΔ 24/4/1985.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ και ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 70% της επιφάνειάς τους
β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής :
- για τα πρώτα 100 τ.μ. σε 1.6 ,για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.8 & για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.6
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.4 με τον περιορισμό η συνολική επιφάνεια των κυρίων και βοηθ. κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
- για οικισμούς που είχαν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το απο 19/10/1978 ΠΔ για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ ορίζεται σε 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ.
- μέγιστο ύψος 7,50 μ. απο την οριστική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).
- σε περίπτωση επιβολής στέγης υπέρβαση ύψους μέχρι 2 μ. — ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει δοθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος 4,0 μ. και να εφάπτεται καθ΄όλο το μήκος της μιας πλευράς.Για οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση πρέπει επι πλέον να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77
Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι
1. οι περιγραφόμενες ιδιοκτησίες 01 ,02 & 03 είναι κατά κανόνα άρτιες και οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .
2. οι ιδιοκτησίες 04, 05 & 06 είναι άρτιες όμως θα γίνουν οικοδομήσιμες με την προυπόθεση παραχώρησης στον Δήμο των τμημάτων 01β , 02β, 03β, 04β, 05β & 06β συνολικού εμβ. 543.78 τ.μ. για δημιουργία δημοτικού δρόμου .
3. οι παραπάνω ιδιοκτησίες ευρίσκονται εντός οικισμού Εξώστη Αρίας και δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα . Τα όρια υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

(Σφραγίδα) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ... (υπογραφή)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΚΛ 1:5000



Ιδιοκτήτες
01 , 03 , 05 . Ανάργυρος Φιλίνης
02 . Σοροβίγκας Αναστάσιος - Τσιλιμίγκρα Κών/να
04 , 06 . Βαρβάρα Αν. Φιλίνη

Εργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗ ΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ- ΤΟΜΕΑΣ Ι

Μελετητές
Γιώργος Κούρτης
τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
Βασίλης Μαρτίνος
τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Σφραγίδα) ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ 10-10-05 ΔΕΚΤΟ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κλίμακες
1 : 200

Χρόνος Μελέτης
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Ελεγχος
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1852/6-6-06 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 6-6-06
Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΜΕ Α' Β

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ...
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16, ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 2752 0 29784

Αριθ. Πρωτ. ΔΥΠ/Γ19/1232 (2)

Περί χαρακτηρισμού των νερών της θαλάσσιας περιοχής «Βατάτσα», στη θέση Βάλτος Ραγίου - Κεστρίνης Ιονίου Πελάγους και καθορισμού όρων διάθεσης αποβλήτων σ' αυτά..

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 2218/1994 και Ν. 2240/1994 περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την Ε1β/221/65 Υγειονομική Διάταξη (ΦΕΚ 138/1965/τ.Β.) «Περί διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τις αρ. ΓΙ/17831/7.12.1971 (ΦΕΚ 986/τ.β./10.12.1991) και Γ4/1305/2.8.1974 (ΦΕΚ 801/Τ.Β./9.8.1974) και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους α) Α5/4690/26.4.1980 και β) ΥΜ/2985/24.5.1991 του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας «Περί χρήσεως νερών και διάθεσης αποβλήτων από μονάδες υδατοκαλλιεργειών» και την αρ. Α5/4857/1981 εγκύκλιο.

3. Το Νόμο 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Την από 3.4.2006 αίτηση της «ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.»

5. Την με αριθμ. πρωτ. 3996/15.7.2005 τροποποιητική μας απόφαση ,με την οποία εκμισθώθηκε έκταση 38.000τ.μ από το ίδιο αριθ.248 τεμάχιο αγρ/τος ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.».

6. Την με αριθ.πρωτ.3183/28.3.2006 απόφαση μας με την οποία ανανεώθηκε η μίσθωση στην ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε».

7. Την με αριθμ. Πρωτ. ΔΥΠ637/7.2.1997 απόφαση μας «Περί χαρακτηρισμού των νερών της θαλάσσιας περιοχής «Βατάτσα» στη θέση Βάλτος Ραγίου - Κεστρίνης Ιονίου Πελάγους και καθορισμού όρων διάθεσης αποβλήτων σ' αυτά στο ιχθυοτροφείο της ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε ».

8. Οτι δεν έγινε ποτέ χρήση του σημείου Α που είχε οριστεί σαν τελικός αποδέκτης των αποβλήτων της μονάδας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε (7) σχετικό, γιατί, δεν κατασκεύασε ούτε λειτούργησε σύστημα επεξεργασίας και διάθεσης των αποβλήτων της, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπουμε τη διάθεση των αποβλήτων του Ιχθυοτροφείου της «ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το (4) σχετικό και τη συνημμένη μελέτη, στο σημείο Α της θαλάσσιας περιοχής «Βατάτσα» Βάλτου Ραγίου - Κεστρίνης Ιονίου Πελάγους , όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη 1: 25000, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζουμε ως ανωτέρας τάξεως χρήση των νερών του σημείου Α της θαλάσσιας περιοχής «Βατάτσα» Βάλτου Ραγίου - Κεστρίνης Ιονίου Πελάγους ως ύδατα για αλιεία και κάθε άλλη χρήση πλην αλιείας εδωδίμων οστρακόδερμων και κολύμβησης.

3. Ορίζουμε τελικό αποδέκτη το σημείο Α της θαλάσσιας περιοχής «Βατάτσα» Βάλτου Ραγίου - Κεστρίνης Ιονίου Πελάγους, όπως σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη που είναι θεωρημένος από την προϊστάμενη του Τμήματος Δημόσιας Υγείας Θεσπρωτίας, με την προϋπόθεση ότι τα λύματα θα υπόκειται σε επεξεργασία, σύμφωνα με την Ειβ/221/65 Υγειονομική Διάταξη και την ΥΜ 794/21.2.1990 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας.

4. Το σημείο Α της εκβολής των λυμάτων ανεξαρτήτως βαθμού καθαρισμού και απολύμανσης θα απέχει τουλάχιστον (300)μέτρα από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερο του 1.00 μ από την κατώτατη στάθμη του ύδατος.

5. Απαγορεύουμε στο σημείο Α εκβολής των λυμάτων και σε ακτίνα 300 (τριακόσια) μέτρα γύρω από αυτό την αλιεία εδωδίμων οστρακοειδών και κάθε άλλη χρήση.

6. Τα νερά του τελικού αποδέκτη θα πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

α) Άνευ επιπλεόντων ή καθιζανόντων στερεών, ελαίων ή εναποθέσεως ιλύος, προερχομένων από τα απόβλητα του ιχθυοτροφείου της «ΝΗΡΕΥΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.».

β) Άνευ λυμάτων που δεν έχουν υποστεί αποτελεσματική απολύμανση.

γ) Διαλυμένο οξυγόνο > 50 MG/L.

δ) Μέση τιμή του πιθανότατου αριθμού κολοβακτηριοειδών επί εκάστης αντιπροσωπευτικής σειράς δειγμάτων στο σημείο Β της θαλάσσιας περιοχής < 70/100 ML.

ε) Άνευ τοξικών ή επιβλαβών εν γένει, ελαιωδών, κεχρωσμένων ή άλλων αποβλήτων, δυνάμενων μεμονωμένων ή εν συνδυασμού να καταστήσουν τα εν λόγω ύδατα ακατάλληλα για τις προβλεπόμενες χρήσεις.

7. Τα απόβλητα μετά την επεξεργασία τους θα έχουν τις παρακάτω τιμές των παραμέτρων (όρια εκπομπής):

α) PH = 6,5 - 8,5

β) θερμοκρασία < 30^0 C

γ) χρώμα να μην είναι ορατό σε διάλυση 1:200 και σε στιβάδα πάχους 10 cm.

δ) καθιζάνοντα (μετρούμενα σε κώνο IMHOFF) = 0,5 MG/L.

ε) αιωρούμενα στερεά = 20 MG/L.

στ) BOD5 < 40 MG/L

ζ) COD < 90 MG/L.

η) θολερότητα = 5:25 μονάδες NTU.

θ) λίπη, έλαια : άνευ.

ι) ολική αμμωνία (NH4) = 15 MG/L..

ια) άζωτο σαν N σε (N02) = 0,6 MG/L.

ιβ) άζωτο σαν N σε (N03) = 20 MG/L

ιγ) φώσφορος =10 MG/L.

8. Τα απόβλητα μετά την επεξεργασία τους και προ της διάθεσης αυτών στον τελικό αποδέκτη θα χλωριώνονται υποχρεωτικά, το δε υπολειμματικό χλώριο θα πρέπει να είναι 0,5 MG/L..

9. Η μεταφορά των αποβλήτων από το χώρο επεξεργασίας τους μέχρι το σημείο εκβολής (Α) στον αποδέκτη θα γίνεται με κλειστό αγωγό.

Η θεώρηση της μελέτης και των σχεδιαγραμμάτων για την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης θα γίνεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας,(Τμήμα Υγιεινής, Περιβάλλοντος ,κ.ά.).

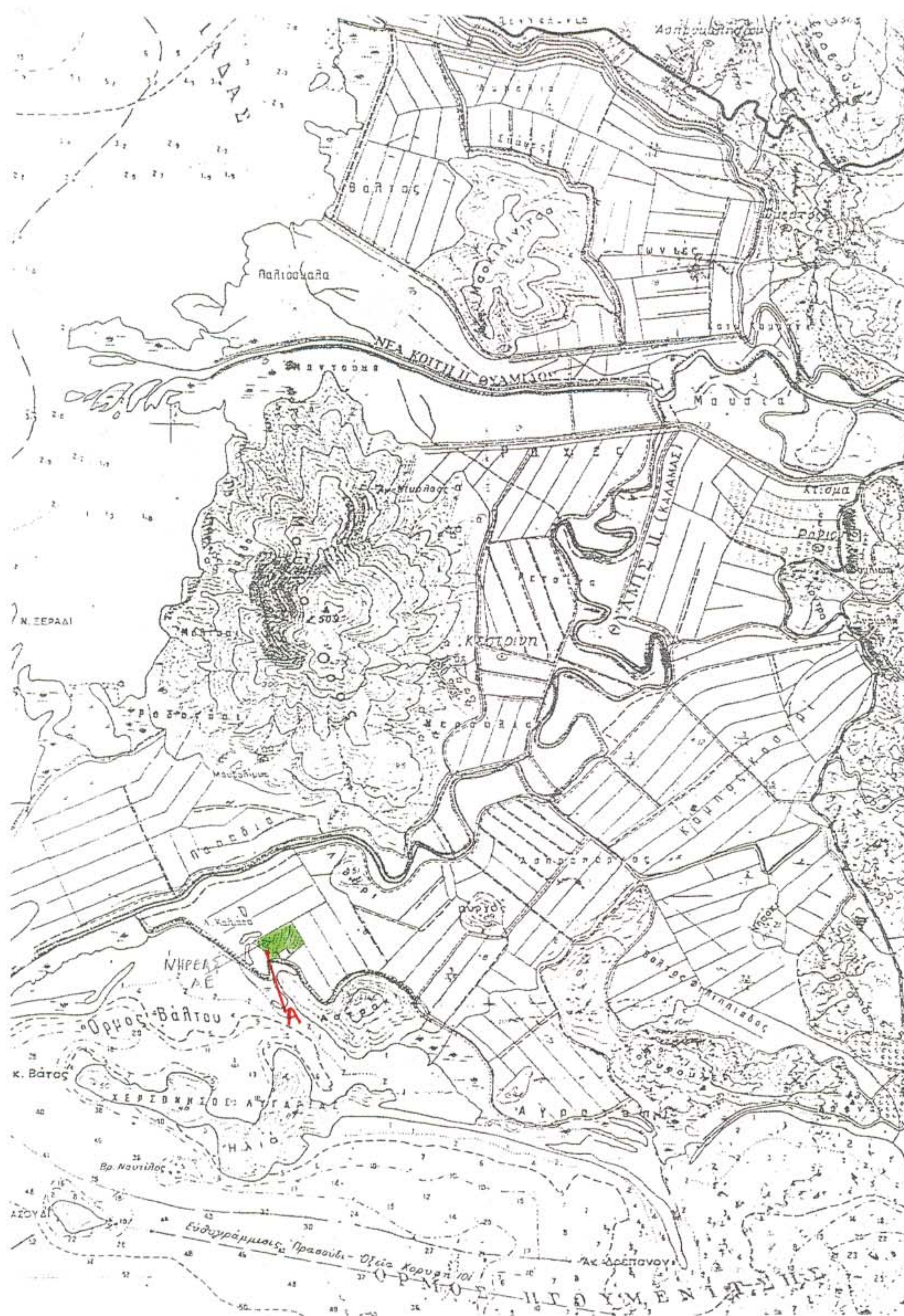
Σε περίπτωση που θα χρειαστούν και πρόσθετα μέτρα για την εξασφάλιση της καθορισθείσας, δυνάμει της παρούσης, ως ανωτέρας τάξης χρήσης των νερών του αποδέκτη, θα καθορίσουμε με άλλη απόφαση μας τους τυχόν πρόσθετους όρους.

Με την δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως η υπ.αριθ.ΔΥΠ.637/07.2.1997 Νομαρχι˝ξθφˆση παύει να ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 10 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ Δ. ΛΙΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Αριθ. 6254 (3)

Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, περιοχή Δουρούτη Ν. Ιωαννίνων, καθορισμό χώρου για την ανέγερση καταφυγίου αδέσποτων ζώων και καθορισμό των όρων και τον περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2508/97 - (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13.6.1997): «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 Γ.Ο.Κ.- (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29: «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάση του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 - (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».

5. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίαςτης ΝΑΙ.» - (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.1.1985 Φ.Ε.Κ. 36/Δ/18.2.1985, περί καθορισμού του χώρου εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

7. Το υπ' αρ. 2771/1.11.2004 έγγραφο που αναφέρεται στην υπ' αριθ. 885/21.10.2004 συνεδρίαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

8. Την υπ'αριθ. 2η/22.2.2006 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

9. Το υπ' αρ. 2316/17.3.2006 έγγραφο προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Μπιζανίου.

10. Την υπ' αρ. 80/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Μπιζανίου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο χώρο εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, περιοχή Δουρούτη Ν. Ιωαννίνων, με τον καθορισμό χώρου με στοιχεία Ε-Ε-Ζ-Η-Ε εμβαδού 6.000 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:5.000 για την ανέγερση καταφυγίου αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα οικοπέδου: Ως έχει.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15%.

Συντελεστής δόμησης: 0,2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ.

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%.

Όροφοι: 02..

Απόσταση απ' τα όρια 5,00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 23.1.1985 Φ.Ε.Κ. 36/Δ/18.2.1985.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΝΕΟΧΩ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΛ. 1:5000

Χώρος Εγκαταστάσεως Πανεπιστημίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

χώρος εγκαταστάσεως φιλοξενίας αδέσποτων ζώων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο Προϊστάμενος

Μ. Βράγος
πολ. μηχ/κός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΝ

ΑΝΑΤΟΛΗ

ὑπέρ προσφύγων Ἀνατολής

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

